



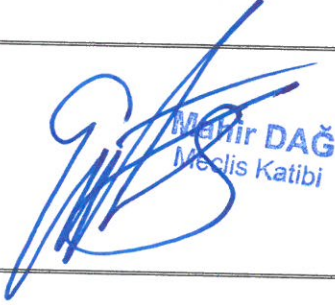
GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, HAMİDİYE MAHALLESİ
147 ADA 6 NOLU PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP- 161043246

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip. No: 10173 Oda Sicil No: 254
KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt ve Tanım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi B Blok No: 153
Kat: 1 Daire: 2 Nilüfer/BURSA Tel: Faks: 0224 220 66 66-243 07 74
E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170


Mehmet DAĞ
Meclis Katibi


Sedat ÖZER
Meclis Katibi

Gemlik Belediye Meclisi'nin 08 / 01 / 2024
tarih ve 7 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.


Mehmet Uğur SERTASLAN
Gemlik Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15 / 02 / 2024 tarih ve 183 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.


Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, H22-A-09-A-4-C, H22-A-09-A-4-D pafta, 147 ada 6 nolu parseli kapsamaktadır.

Plan değişikliği mülkiyet sahibinin talebi doğrultusunda parselin TİCK (ticaret + turizm) alanı olarak ayrılması amacı ile hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda yer alan Bursa kentinde yer almaktadır. Bursa kenti yüzölçümü 10.886,38km² (göl dâhil)'dir. İlde km²'ye 281 kişi düşmektedir.

Bursa kenti 17 ilçeden oluşmaktadır. Mustafakemalpaşa, Karacabey, İnegöl ilçeleri sırası ile en büyük alana sahip olan yerleşmelerdir. Gemlik ilçesi ise 413km²'lik yüzölçümüne sahiptir.

Gemlik Bursa şehir merkezinin 32km kuzeyinde, Marmara denizinin en sakin ve adını verdiği körfezi kıyısında kurulmuştur. 29,13 derece doğu meridyeni ile 40,12 derece kuzey enlemi üzerinde bulunmaktadır. İlçenin kuzeyinde Yalova ilinin Armutlu ve Çınarcık ilçeleri, doğusunda Orhangazi, güneydoğusunda Yenişehir, güneyinde Kestel, Gürsu ve Osmangazi ve batısında Mudanya ilçeleri ile çevrilidir.

Gemlik Körfezini çevreleyen dağların körfeze dönük yamaçları ilçenin arazisini oluşturmaktadır. Dağlarla kıyı arasında sıkışmış bulunan çok sayıda ova bulunmaktadır. Bunların en büyükleri Engürücük ve Gemlik ovalarıdır. İlçe merkezi Gemlik ovasının batı ucunda kurulmuştur. İlçenin en yüksek noktası, Katırlı dağları üzerindeki Üçkaya Tepesidir. Gemlik, akarsu ve göller açısından zengin bir yer değildir. Karsak Çayı İlçenin en fazla su taşıyan akarsuyudur. Uzunluk yönünden ilçenin en büyük akarsuyu olan Kocadere Katırlı Dağlarından doğar ve Engürücük Ovasını suladıktan sonra körfeze dökülür.



Bursa İli İdari Yapı

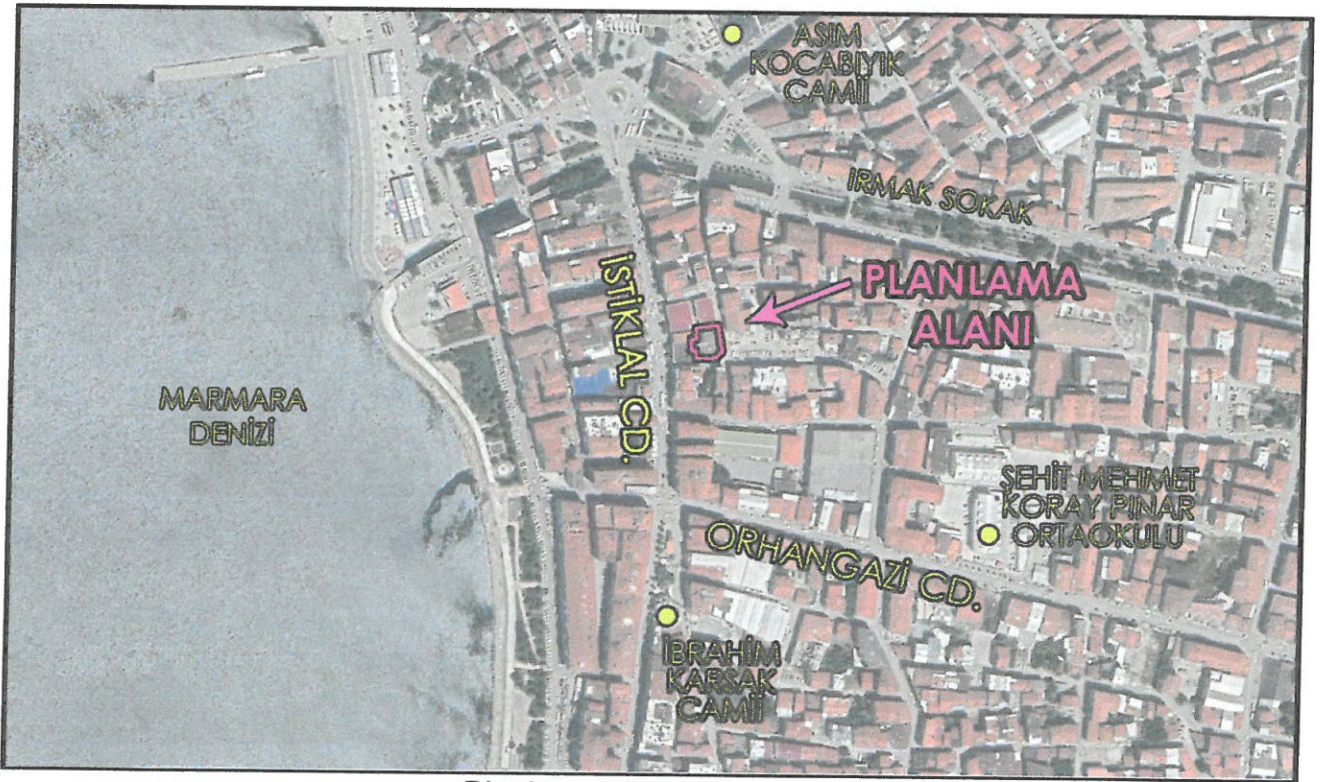
Gemlik İlçesi'nin kentsel nitelikli 23, kırsal nitelikli 17 mahallesi bulunmaktadır. Hamidiye Mahallesi Gemlik İlçesi'nin kentsel nitelikli mahalleleri arasındadır.

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlanan alan Bursa kent yerleşim alanının kuzeydoğusunda yer alan Gemlik İlçesinde, Hamidiye mahallesinde kentsel yerleşim alanında kalmaktadır. Parsel Gemlik yerleşim merkezinin yakın çevresinde yaklaşık 235m güneydoğusunda bulunmaktadır.

Söz konusu parselin batısında bulunan Marmara Denizi'ne yaklaşık mesafesi 285 m'dir. Parselin batısındaki İstiklal Caddesine uzaklığı 35m güneyindeki Orhangazi Caddesine uzaklığı 150m'dir.

Parsel doğusundaki Han Arkası Sokak'tan ve güneyindeki Menekşe Sokak'tan cephe almaktadır. Köşebaşı parsel konumundadır. Parselin üzerinde Ruhsatlı, bitişik nizamda ticaret+konut yapısı mevcuttur.



Planlama Alanının Konumu

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2022 yılı sonuçlarına göre Bursa ilinin toplam nüfusu 3.194.720 kişidir. Bu nüfus, 1.595.869 erkek ve 1.598.851 kadından oluşmaktadır. % 49,95'i erkek, % 50,05'i kadındır.

Gemlik ilçesi Bursa İli'nin önemli ilçelerinden birisidir. Nüfus büyüklüğü açısından ilde 5. sırada yer almaktadır.

Gemlik ilçesinin nüfusu 2022 yılına göre 120.245 kişidir. Bu nüfusun 60.245'i erkek ve 59.487'si kadından oluşmaktadır. Toplam nüfusun %50,53'ü erkek, %49,47'si kadındır.



Gemlik İlçesi, 2022 yılı nüfus artış hızı %1.80 'dir.

Yıl	Gemlik Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	120.245	60.758	59.487
2021	118.037	59.987	58.050
2020	115.404	58.074	57.330
2019	113.493	57.427	56.066
2018	111.488	56.295	55.193
2017	109.494	55.263	54.231
2016	107.139	54.003	53.136
2015	105.484	53.148	52.336
2014	103.390	51.923	51.467
2013	101.389	51.076	50.313
2012	101.257	51.200	50.057

Planlama alanın yer aldığı Hamidiye Mahallesi 2022 yılına göre nüfusu 16.098kişidir.

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4.sırada yer almaktadır. Marmara Bölgesinde ise İstanbul'dan sonra 2. Sıradadır.

Bursa toplam 1.088.638ha. alana sahip olup, bunun 354.143ha.'ı tarım yapılan kültür arazisi teşkil etmektedir. Kültür arazisinde iklim şartlarına bağlı olarak hemen her türlü tarım ürünü yetiştirilmektedir.

Bursa Hizmetler Sektörü açısından Marmara Bölgesi'nde İstanbul'dan sonra en gelişmiş ildir.3 merkez ilçede (Osmangazi, Yıldırım, Nilüfer) ise hizmetler sektörü 1.sırada, sanayi sektörü 2.sıradadır. Bu ilçelerde hizmetler sektörünün 1.sırada yer alması diğer ilçelere göre şehirleşme seviyelerinin yüksek olduğunun göstergesidir.

İlçe merkezleri itibariyle hizmetler işgücünün il toplamı içinde pay dağılımında en büyük pay %37 ile Osmangazi İlçesi'ndedir. Diğer merkez ilçelerden Yıldırım İlçesi'nin payı %27.73, Nilüfer İlçesi'nin payı ise %11'dir. Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım İlçe merkezlerinde hizmetler işgücünün toplamı il toplamı içinde paylarının toplamı %75.82 pay oluşturmaktadır.

Gemlik ilçesi Bursa ilinin Mudanya ilçesi ile birlikte denize açılan en önemli kapısıdır. Gemlik Limanı Marmara Bölgesi'nin önemli limanları arasında yer almaktadır.

İlçe ekonomisinin en önemli sektörü sanayi sektörüdür. Özellikle, ağır sanayi kolunda demir-çelik olmak üzere gübre, konserve ve zeytinyağı üretimi ilçede etkindir. Ekonomideki ikinci önemli sektör tarım, tarım sektöründe de zeytincilik ağırlıklı tarım koludur.

Sanayi sektöründe ihracatlarıyla büyük önem kazanmış, Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş. Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. Borçelik Çelik Sanayi Ticaret A.Ş.'dir

Bursa Serbest Bölgesi Bursa Sanayi ve Ticaret Odasının önderliğinde Bursa Sanayici ve İş adamlarının ortaklığıyla Bursa Serbest Bölge Kurucu ve İşletici A.Ş. olarak 1998 yılında Serbest Bölge kurmak ve işletmek üzere kurulmuştur. Kuruluş amacı



Bursanın ithalat-ihracat hayatını daha hızlı ve rekabet edilebilir düzeye getirmektir. Tamamen Sanayi Bölgesi planı ile kurulmuş olan serbest bölge, bu doğrultuda 825 dönümlük bir arazide tüm altyapısı tamamlanarak Mayıs 2001'de ticari faaliyetine başlamıştır.

Bursa Serbest Bölge'nin yakınında bulunan, Türkiye'nin ilk özel sektör limanı Gempport, Bursa başta olmak üzere birçok sanyî bölgesinin ithalat ve ihracatında ana deniz yolu kapısı olarak hizmet vermektedir. Asıl ticari faaliyeti konteyner hizmetleri olmakla birlikte, Marmara Bölgesi'nde üretim yapmakta olan ticari ve binek araç üreticilerinin önemli bir ihracat limanı olan Gempport, her türlü araç ithalatı ile oto yedek parçaları, çelik rulo, demir ve sac ürünleri, kağıt, selüloz, tekstil ham madde ve ürünleri, soğutulmuş veya dondurulmuş her türlü gıda ürünleri, makine parçaları, tomruk, kereste, maden ve mineraller gibi muhtelif ithalat ve ihracat yüklerine de hizmet vermektedir.

Tarımda en önemli geçim kaynağı zeytincilik, üretilen zeytin ise sofralık zeytindir. İlçenin diğer önemli ürünleri, incir, kiraz ve şeftalidir.

Gemlik Zeytini'nin coğrafi işareti 2003 yılında Gemlik Ticaret Borsası tarafından alınmıştır.

Zeytincilik, ilçede önemli bir gelir kaynağı olmasına rağmen, ilçedeki sanayinin gelişmişliğinden ötürü zeytincilik ikinci iş konumuna geçmiştir.

Hayvancılık ise ilçeye yakın köylerde az, dağ köylerinde ise daha çoktur. İlçede tavukçuluk da yaygınlaşmaktadır. Balıkçılık da önemli bir gelir kaynağı olup, körfez sularında her türlü balık bulunur.

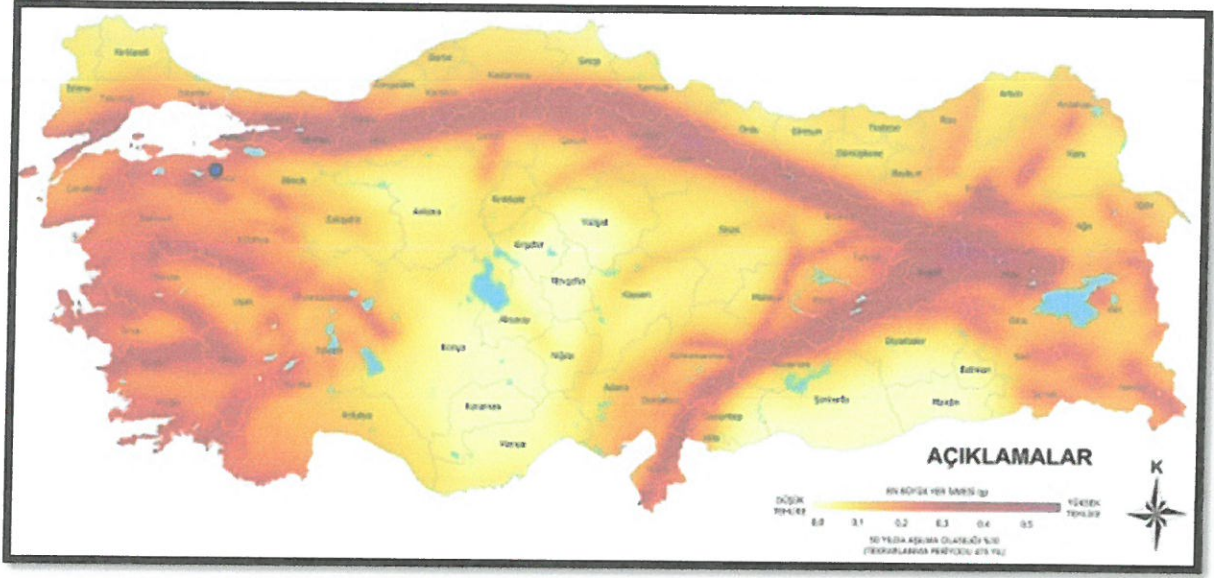
Gemlik, turizm bakımından önemli değerlere sahiptir. Kurşunlu, Küçük Kumla, Büyük Kumla, Karacaali köylerindeki dinlenme evlerinde, turistik otel, motel, kamp ve pansiyonlarda turistler konaklamaktadır. Umurbey kasabasındaki Celal Bayar Vakfına ait Kütüphane ve Müze ayrıca Celal Bayar'ın anıt mezarı da hayli ilgi çekmektedir. Kiliseden çevrilme Balıkpazarı Camii, Çarşı Ali Paşa Camii Gemlik'teki tarihi yapılarıdır.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Planlanan parselin bulunduğu bölge su kanalizasyon, elektrik, çöp vb. teknik alt yapı hizmetlerinden, eğitim, park, dini tesis, sağlık vb. sosyal alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

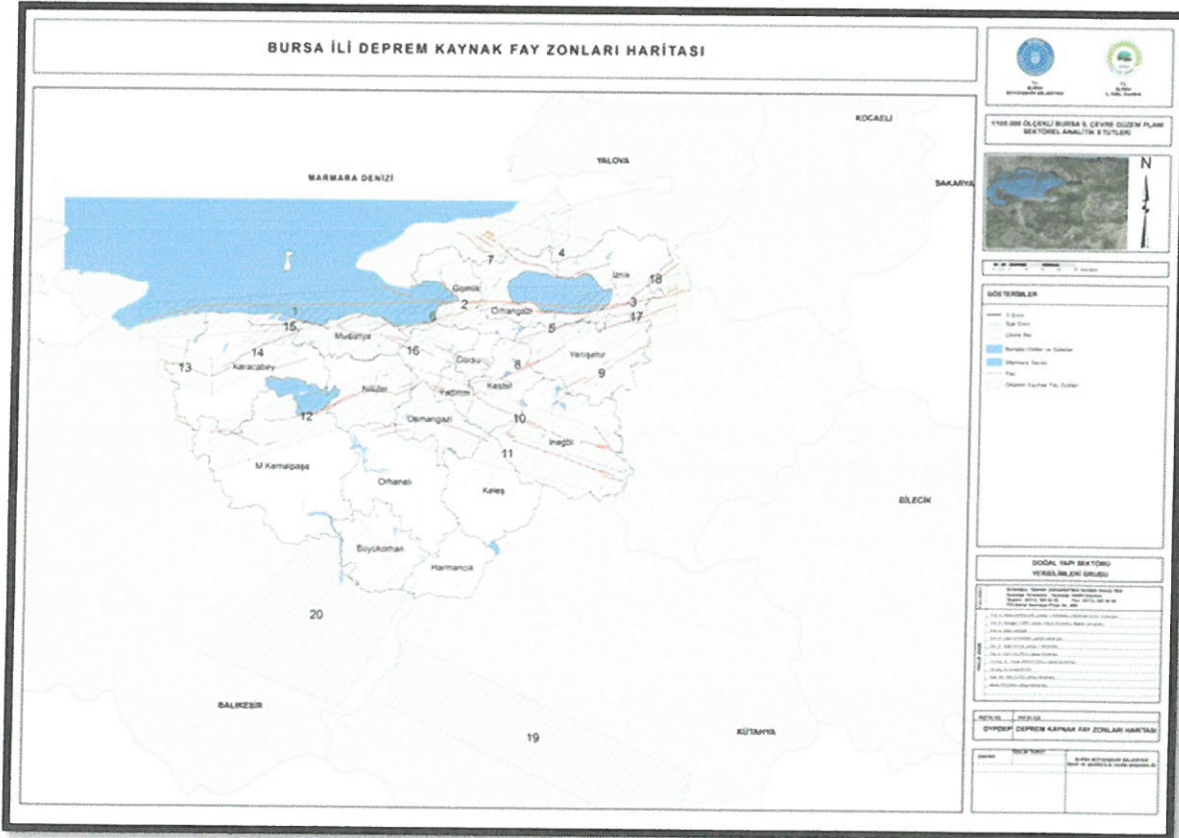
2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremsellik



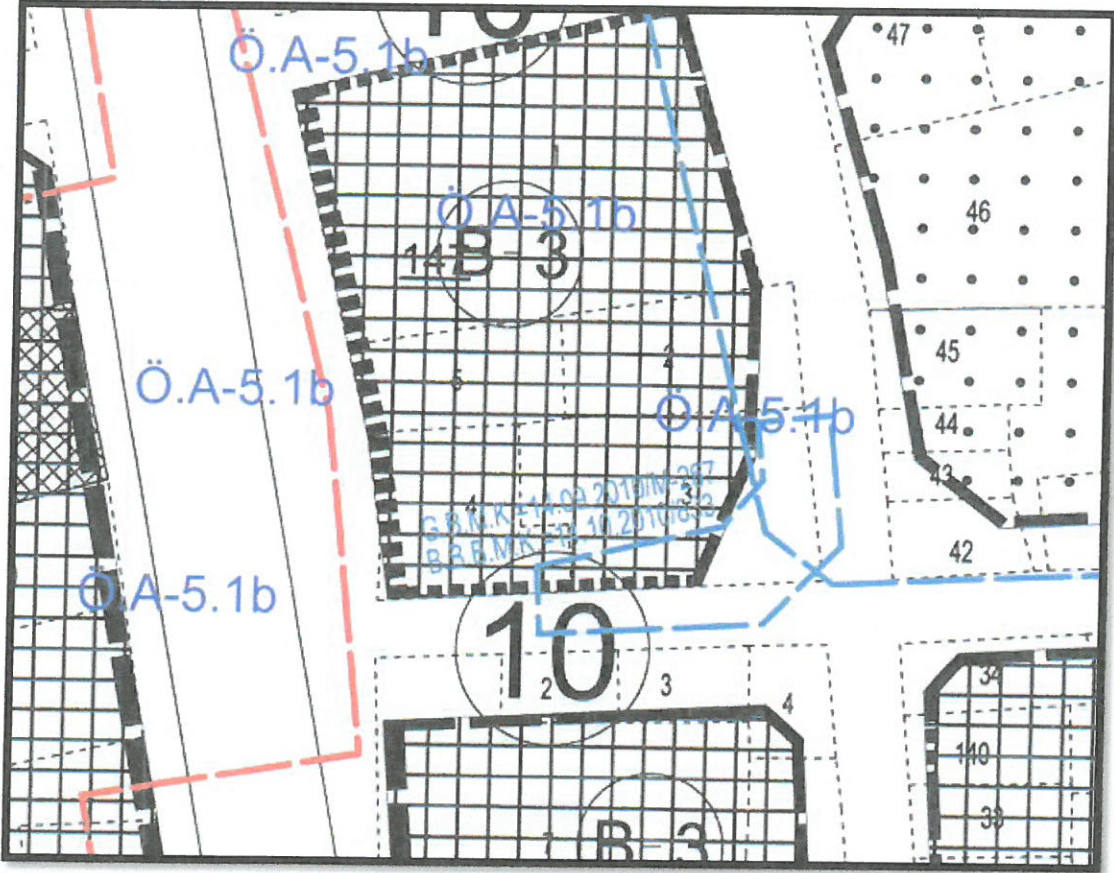
Bursa İli Deprem Bölgesi Haritası

Bursa İli ülke sınırları içinde I. derece deprem kuşağında yer almaktadır.



Bursa İli Deprem Kaynak Fay Zonları Haritası

2.4.2. Jeolojik Yapı



Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası

Planlanan parsel 19.02.2016 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığın'ca onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu'nda Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 147 ada, 6 nolu Parsel "Önlemlenilen Alanlar 5.1.B: Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme - Oturma - Taşıma Gücü Vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar" da kalmaktadır.

Söz konusu raporda bu nitelikteki alanların özellikleri ve inşaat sırasında dikkate alınması gereken hususlar şöyle açıklanmıştır:

ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1.B (ÖA-5.1B): MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ VB.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR

Alüvyon birimlerin hâkim olduğu, düşük eğimli (%0 - %10) alanlardır. Küçükumla Beldesinin sahile yakın kesimlerinde ve nüfusun en yoğun olduğu Gemlik şehir merkezinde bulunan alüvyon sahalarda; Genelde 10-15 metre derinlikten itibaren devam eden ve kalınlığı 15-20 metreleri bulan, SPT-N darbe sayısı yer yer 2 olan, çok gevşek-gevşek, çok yumuşak-yumuşak balçık bulunmaktadır. Bu balçık çökeller; Denizel, suya doygun, kilce ve organik maddece zengin, çamur niteliğindedir. Bu alanlar>; Balçık çökeller nedeniyle Önlemlili Alan 5.1b (ÖA-5.1b) olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda; Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

- Zayıf zemin özelliklerine bağlı olarak meydana gelecek Zemin büyütmesi, Sıvılaşma, Şişme, Oturma, Yanal Yayılma, Taşıma Gücü gibi beklenen zemin sorunları dikkate alınarak yapılara ait temel ve taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi ve imalatlarının yapılması (denetim altında) gerekir.

Deprem Yönetmeliği'nde yer alan elastik tasarım tepki spektrumunun bu tür yumuşak zemin koşullarında aşılma ve bilhassa yüksek yapı sınıfına giren yapılarda güvensiz tarafta kalacak şekilde deprem yüklerinin gerekenden daha düşük hesaplanma riskine karşı, Deprem yönetmeliğinin de öngördüğü üzere gerekli görülmesi halinde parsel bazında dinamik zemin davranışı analizleri yapılarak deprem yükleri belirlenmelidir

Yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet grout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamik kompaksiyon, taş kolon, drenaj vb. önlemlerden uygun olanlar ayrı ayrı veya gerekmesi halinde birlikte), geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından projelendirilerek belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

- Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Bu alandaki mevcut zemin verileri dikkate alındığında, mevcut imar planının düşük yoğunluklu olarak revize edilmesi uygun olacaktır.

- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır. Bu alanlar rapor eki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1b simgesiyle gösterilmiştir.

Sebiha YILMAZ
Genlik Baskımeşi
Jeoloji Mühendisi

2.4.3. Morfolojik Yapı

Planlanan parseli kapsayan bölge kuzeyinden ve güneyinden geçen Karsak Deresi'nin denize dökülen kolları arasında doğu - batı aksında uzanmaktadır. Bölgenin doğusunda ve kuzeydoğusunda dağlık kısımlar, batısında Gemlik Körfezi yer almaktadır

2.4.3.1. Eğim Durumu

Plan değişikliği hazırlanan parselin bulunduğu arazi kesiminin eğimi düzdür.

2.4.3.2. Yönelim Durumu

Plan değişikliği hazırlanan parselin bulunduğu arazi kesimindeki yönelim doğudan batıya doğrudur.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Planlanan parselin bulunduğu bölge Gemlik Kentsel Yerleşim Alanı merkezinin çevresinde kalmaktadır. Parselin çevresinde 4-5 katlı konut ve ticaret kullanımlı binalar yer almaktadır.

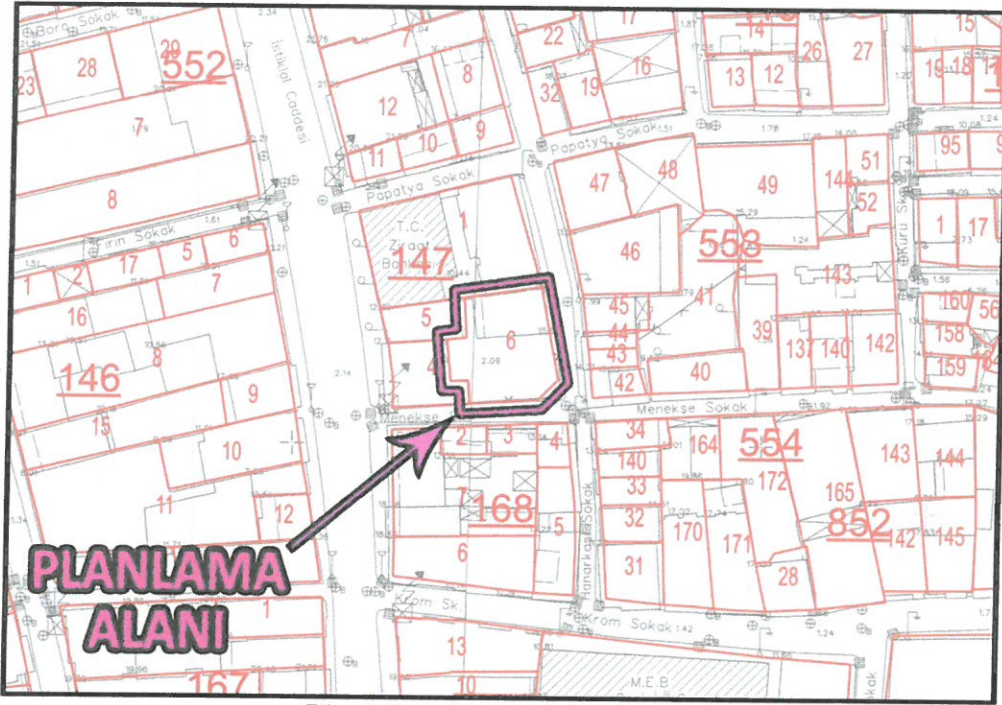
Parselin kuzey bitişiğinde 3 katlı zemin katı garaj üst katları konut kullanımlı bina bulunmaktadır. Parselin batı bitişiğinde tamamı ticaret kullanımlı 3 katlı yapı bulunmaktadır.

147 ada 6 nolu parselin üzerinde mevcut imar planına göre ticaret+konut kullanımlı ruhsatlı bina gerçekleştirilmiştir.



2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Planlanan 147 ada 6 nolu parsel özel mülkiyettedir. Arsa vasfındadır. Tapu alanı 450.92m²'dir. Çevresindeki mülkiyet dağılımı şöyledir:

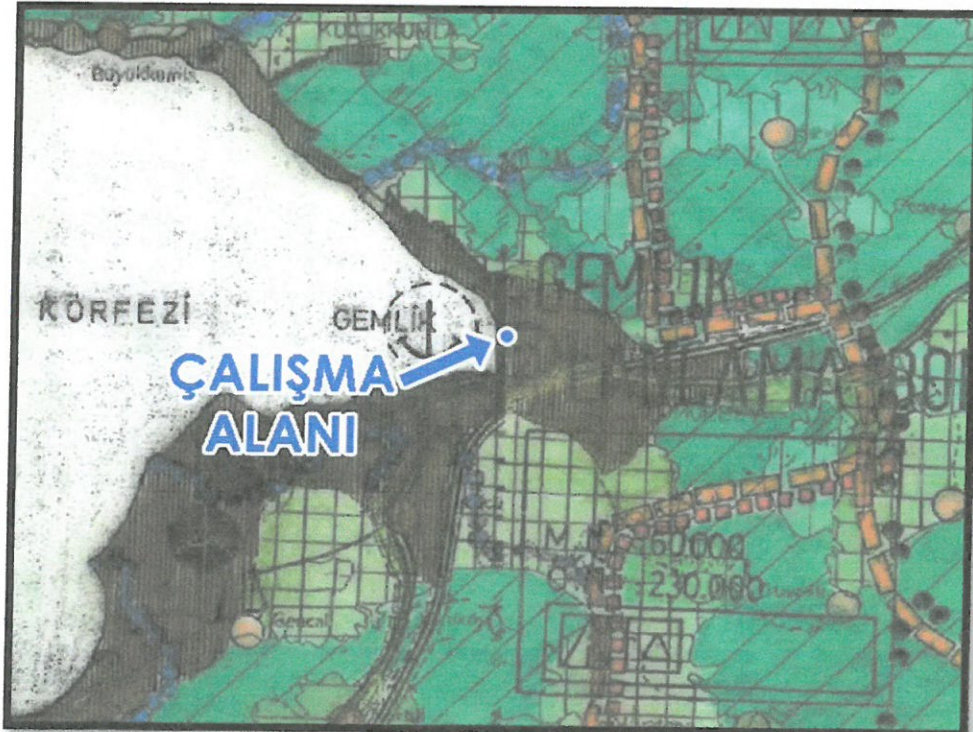


Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100000 Ölçekli ÇDP

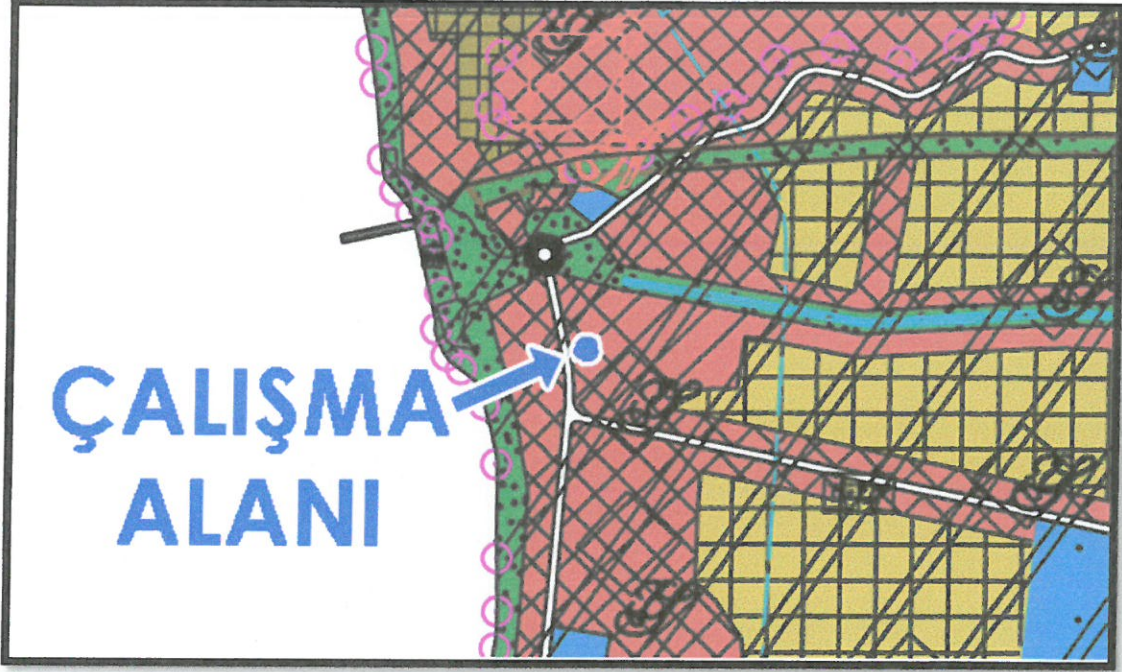
Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planında "Mevcut Kentsel Yerleşim Alanı'nda" kalmaktadır.



Planlama Alanınının 1/100000 Ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planındaki Durumu

2.7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

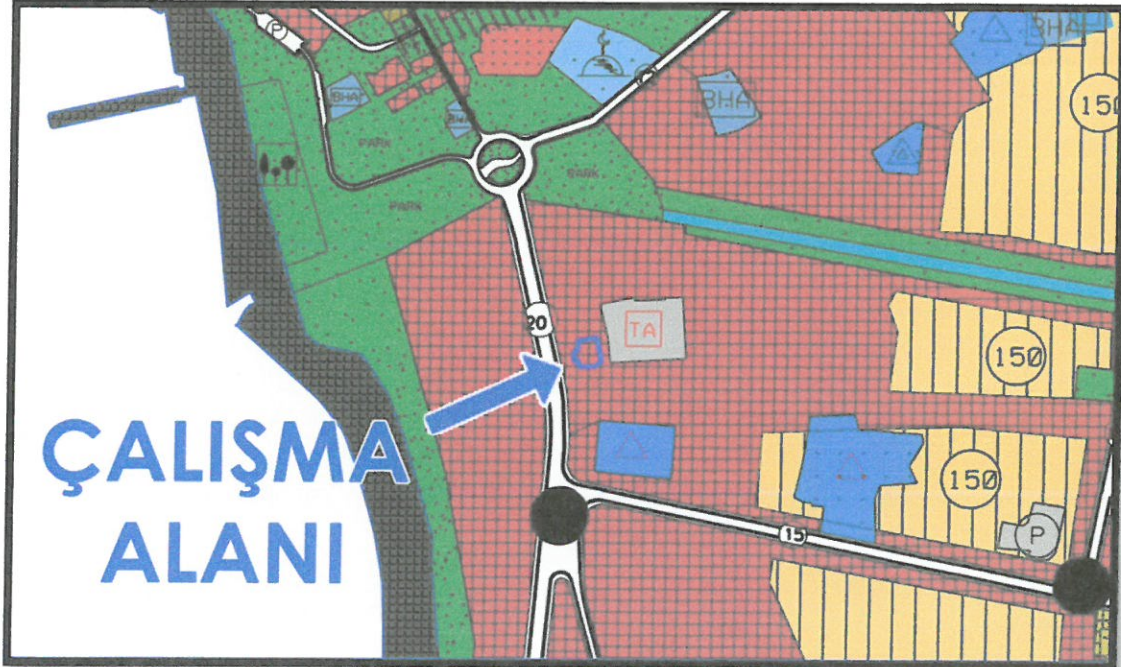
Planlama alanı 1/25000 Ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında "Ticaret Alanları"nda kalmaktadır.



Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planındaki Durumu

2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 1/5000 Ölçekli Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planında "Tali İş Merkezi" alanında kalmaktadır.



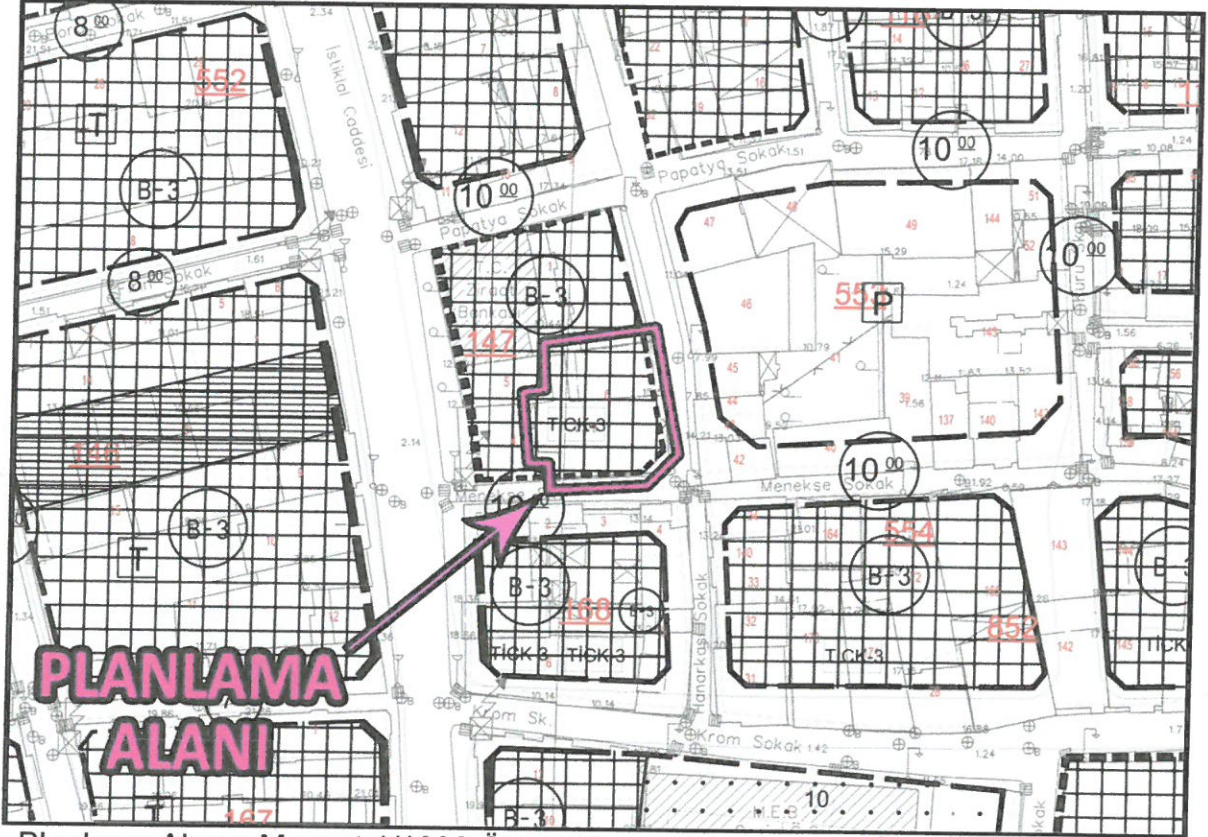
Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Gemlik Nazım İmar Planındaki Durumu

2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı 15.07.2010 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı-3" gösterimli alanda kalmaktadır.

Mevcut imar planında TİCK-3 gösterimli alandaki plan notu şöyledir:

- TİCK-3: Ticaret Konut Alanlarında, Ticaret Alanı maksimum %40, Konut Alanı minimum %60 olarak kullanılacaktır. Asma kat yapılması durumunda maksimum ticaret oranı ihtiyaç duyulduğu ölçüde arttırılabilir.



Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planındaki Durumu

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Gemlik İlçesi, Hamidiye mahallesi 147 ada 6 nolu parsel mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) ve TİCK -3 (ticaret + konut) karma kullanımlı alanda kalmaktadır.

Mevcut imar planında TİCK-3 olarak belirtilen alandaki plan notuna göre; parselde yapılacak inşaatın maks. %40'ı ticaret, min. %60'ı konut alanı olarak kullanılacaktır.

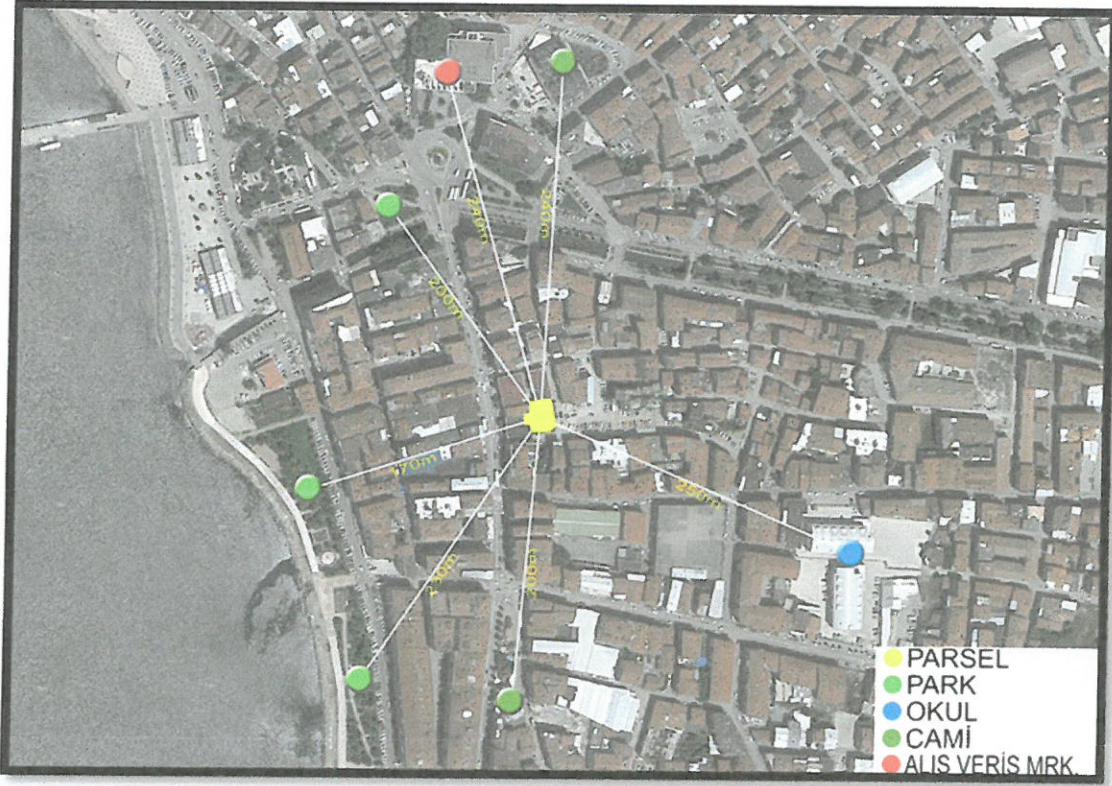
Söz konusu parselde mevcut plan koşulları doğrultusunda gerçekleştirilmiş yapı bulunmaktadır.

Gemlik ilçesinde yaşanan gelişmeler doğrultusunda kentsel yerleşim alanında turizm ihtiyacı ön plana çıkmıştır.

Parsel maliki bu gelişmeler doğrultusunda söz konusu parselini **TİCT** (ticaret + turizm) fonksiyonlu kullanmak üzere plan değişikliği hazırlanmasını talep etmiştir.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Planlama alanı Gemlik Kentsel Yerleşim Merkezinin yakın çevresinde yer almaktadır. Parselin yakın çevresindeki önemli sosyal donatı alanları şöyledir:



Planlama Alanın Yakın Çevresindeki Sosyal Donatı Alanları

3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

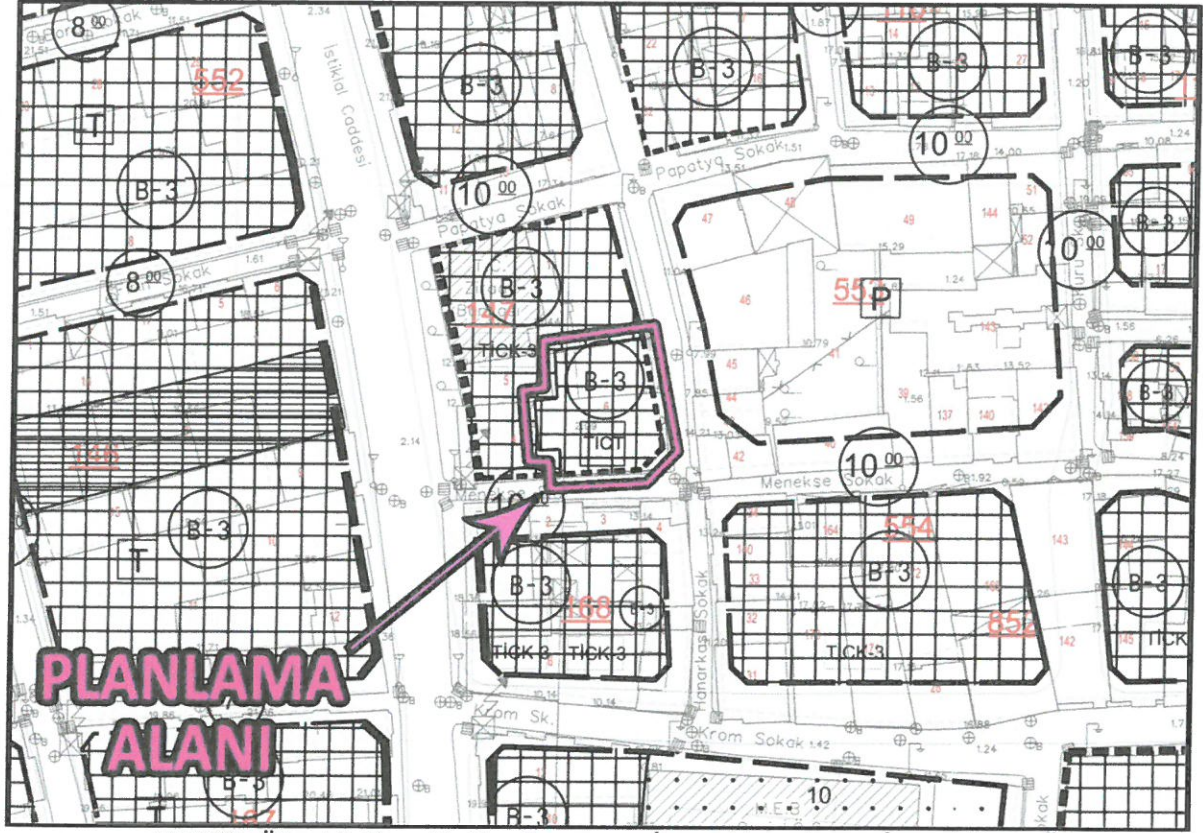
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Gemlik ilçesi, Hamidiye Mah. 147 ada 6 no'lu parsel TİCT (ticaret +turizm) Alanı olarak planlanmıştır.

Planda yapılan düzenlemede parseldeki yapı düzeni mevcut imar planındaki gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) olarak korunmuştur.

Plan değişikliği ile ayrılan TİCT Alanı 450,92 m²'dir. Parseldeki yapının zemin katı ticaret üst katları turizm amaçlı kullanılacaktır.

Alan Kullanım Tablosu

Alan kullanımı	Mevcut plan (m ²)	Öneri plan (m ²)
Ticaret + Konut Alanı-3	450,92	--
Ticaret + Turizm	--	450,92
Toplam	450,92	450,92



1/1000 Ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Önerisi

Mevcut plandaki plan notlarına göre söz konusu parselde yer alacak inşaatın toplam alanının %60'ı konut alanı olarak kullanılacakken önerilen plan değişikliği ile konut kullanımının kaldırılması sonucunda bölgede yaşayacak nüfus miktarında azalma olacaktır.

Bu nedenle plan değişikliği nüfus yoğunluğunu düşürücü niteliktedir. Gemlik ilçesinde turizmin gelişmesine katkıda bulunacaktır.

Plan değişikliği konut alanı azaltıldığından, yoğunluk düşürücü nitelik taşımaktadır. İmar mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.